



Al Sig. Sindaco
All' Assessore all' Assetto del Territorio
Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Responsabile Settore Urbanistica e RUP
Ing. Erminio D' Aries

e p.c. Ai Sigg. Consiglieri Comunali
COMUNE DI RUTIGLIANO

Alla CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Servizio Pianificazione Territoriale
Generale

Oggetto: Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia. Delibera di Giunta n. 143 dell'11/08/2016 "Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica per la "riqualificazione di Piazza Manzoni e delle aree circostanti".

L'Associazione Rutigliano 5 stelle ha preso parte alla pubblica Assemblea, convocata il 30 marzo u.s. presso la sala Conferenze – Museo del Fischietto dal Sindaco al fine di illustrare il Progetto di riqualificazione di Piazza Manzoni e discutere con la cittadinanza della possibilità di abbattere l'Ex Mercato coperto per creare una prospettiva nuova all'intera area.

Nella sopracitata assemblea, il Sindaco ha comunicato alla cittadinanza l'aggiudicazione del finanziamento relativo al Bando "Periferie Aperte" ed ha sottolineato quanto segue:

- entro il 28 aprile è necessario approvare e trasmettere il progetto esecutivo della riqualificazione di Piazza Manzoni e delle aree circostanti;
- presso l'edificio denominato "ex Mercato Coperto", a seguito di evento sismico del 2002, è avvenuto un "evento fessurativo" che ha comportato una "parziale inagibilità" dello stesso;
- l'attuale Amministrazione ritiene necessaria la demolizione dell'edificio "ex Mercato Coperto" con costi a totale carico del bilancio comunale;
- la demolizione comporterà la creazione di una "piazza" la cui ideazione/progettazione/destinazione risulta ignota (al momento dell'assemblea).

Da un esame delle Deliberazioni di Giunta Comunale risulta che nel periodo luglio – agosto 2016, per la partecipazione al medesimo bando indetto dalla Città Metropolitana di Bari, sono state approvate due Deliberazioni inerenti il progetto di riqualificazione della medesima area:

1. Con la Deliberazione n. 141 del 29/07/2016, la Giunta Municipale aveva deciso di candidare un progetto riguardante l'intera riqualificazione della zona incluso l'ex Mercato Coperto per un valore globale di progetto pari ad €980.000,00;
2. Con la Deliberazione n. 143 dell'11/08/2016, la Giunta Municipale stralciava – forse a seguito dei tavoli di co-progettazione con i tecnici della Città Metropolitana di Bari – la riqualificazione dell'ex-Mercato Coperto rinviandola ("... *successivamente a tale intervento e con ulteriori fondi, si provvederà alla riqualificazione e rifunzionalizzazione della struttura dell'ex mercato coperto, posto al centro della piazza stessa*") e circoscriveva l'intervento all'area circostante lo stesso abbassando l'importo del finanziamento richiesto ad €500.000,00.

Appare comunque inequivocabile che sia per il primo progetto (D.G.M. n. 141/2016) che per il secondo progetto (D.G.M. n. 143/2017) - presentato e poi finanziato - l'Amministrazione Comunale abbia

comunque mantenuto l'intento di **non abbattere l'ex Mercato Coperto** ma di riqualificarlo anche se successivamente all'intervento finanziato dal Bando "Periferie Aperte".

Quanto affermato dal Sindaco nella summenzionata Assemblea Pubblica sembra quindi stridere con gli atti deliberati dalla sua Giunta a meno di una documentazione tecnica e/o rilievi tecnici che possano attestare la sopracitata dichiarazione di "*parziale inagibilità*" dello stesso Mercato Coperto tanto da valutare l'ipotesi di abbattere, a spese dei cittadini di Rutigliano, la struttura.

All'uopo, preme evidenziare che "l'ex Mercato Coperto" insiste in un'area denominata F1 – *zona per servizi pubblici* e regolamentata dall'art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente. L'area in questione è finalizzata alla realizzazione delle attrezzature generali a scala urbana e comprensoriale e delle attrezzature di quartiere. Si definiscono come attrezzature generali i servizi pubblici quali: municipio, mattatoio, **mercato**, ambulatorio, **centri comunali per lo spettacolo**, stazione ferroviaria, autostazione, chiese.

La demolizione dell'"ex Mercato Coperto" comporterebbe una riduzione dei servizi pubblici e degli standard urbanistici presenti nel territorio comunale. L'unica soluzione potrebbe essere la delocalizzazione della volumetria presso altra area comunale.

In ogni caso, **entrambe le sopracitate azioni amministrative sono di esclusiva competenza del Consiglio Comunale** e si identificano nella categoria di Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale.

Inoltre, la ristrettezza della tempistica per la redazione del **progetto esecutivo** evocata dal Sindaco il 30 marzo u.s. **appare ingiustificata** se paragonata al fatto che già il 3 gennaio c.a. gli stessi amministratori erano a conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione del finanziamento e che, pertanto, qualsiasi intervento/proposta della cittadinanza è stato reso vano dall'aver convocato una assemblea pubblica a meno di un mese dalla scadenza del termine del 28 aprile.

Preme altresì evidenziare che dall'art. 2 del Disciplinare regolante i rapporti fra la Città Metropolitana di Bari ed i Comuni destinatari del finanziamento (Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 106 del 29/03/2017) si evince la possibilità di presentare, entro il 28 aprile p.v., la delibera di Giunta relativa all'approvazione del Progetto Definitivo o Esecutivo: appare pertanto immotivata la volontà dell'attuale Amministrazione di approvare direttamente il Progetto Esecutivo escludendo e rinunciando all'iter procedurale previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede come livelli di progettazione successivi al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (approvato con Delibera di Giunta Comunale N. 143/2016) il Progetto Definitivo ed il successivo Progetto Esecutivo.

Per quanto sopra relazionato, la scrivente Associazione Rutigliano 5 Stelle chiede a codesta Amministrazione:

- copia della documentazione tecnica attestante la citata "*parziale inagibilità*" dell'"*ex Mercato Coperto*";
- di procedere con i livelli di progettazione previsti dal D. Lgs. N. 50/2016 (Codice degli appalti) mediante approvazione del **Progetto Definitivo** e successivamente del Progetto Esecutivo.

La presente richiesta, presentata ai sensi della D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., è trasmessa per conoscenza ai Consiglieri Comunali affinché possano farsi promotori di interrogazioni in tal senso nelle opportune sedi.

Rutigliano, 20 aprile 2017

Ass. Rutigliano 5 stelle
Gli attivisti

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

A "rutigliano5stelle@pec.it" <rutigliano5stelle@pec.it>

Data giovedì 20 aprile 2017 - 15:21

CONSEGNA: Delibera di Giunta n. 143 dell'11/08/2016 "Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica per la "riqualificazione di Piazza Manzoni e delle aree circostanti".

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/04/2017 alle ore 15:21:22 (+0200) il messaggio "Delibera di Giunta n. 143 dell'11/08/2016 "Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica per la "riqualificazione di Piazza Manzoni e delle aree circostanti"." proveniente da "rutigliano5stelle@pec.it" ed indirizzato a "protocollo@cert.comune.rutigliano.ba.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec284.20170420152116.20952.06.2.62@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Delibera di Giunta n. 143 dell'11/08/2016 "Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica per la "riqualificazione di Piazza Manzoni e delle aree circostanti"." sent by "rutigliano5stelle@pec.it", on 20/04/2017 at 15:21:22 (+0200) and addressed to "protocollo@cert.comune.rutigliano.ba.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec284.20170420152116.20952.06.2.62@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (959 Kb)

daticert.xml (4 Kb)

smime.p7s (4 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "rutigliano5stelle@pec.it" <rutigliano5stelle@pec.it>

Data giovedì 20 aprile 2017 - 15:21

ACCETTAZIONE: Delibera di Giunta n. 143 dell'11/08/2016 "Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica per la "riqualificazione di Piazza Manzoni e delle aree circostanti".

Ricevuta di accettazione

Il giorno 20/04/2017 alle ore 15:21:16 (+0200) il messaggio

"Delibera di Giunta n. 143 dell'11/08/2016 ?Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica per la ? riqualificazione di Piazza Manzoni e delle aree circostanti?." proveniente da "rutigliano5stelle@pec.it" ed indirizzato a:

antonella.berardi@cert.comune.rutigliano.ba.it ("posta certificata") antonio.troiani@cert.comune.rutigliano.ba.it ("posta certificata") domenica.lepore@cert.comune.rutigliano.ba.it ("posta certificata") domenico.altieri@cert.comune.rutigliano.ba.it ("posta certificata") francesco.delliturri@cert.comune.rutigliano.ba.it ("posta certificata") giovanni.pavone@cert.comune.rutigliano.ba.it ("posta certificata") giuseppe.valenzano@cert.comune.rutigliano.ba.it ("posta certificata") lamparelli.donata@cert.comune.rutigliano.ba.it ("posta certificata") michele.maggiorano@cert.comune.rutigliano.ba.it ("posta certificata") michele.martire@cert.comune.rutigliano.ba.it ("posta certificata") nicola.giampaolo@cert.comune.rutigliano.ba.it ("posta certificata") oronzo.valentin@cert.comune.rutigliano.ba.it ("posta certificata") protocollo@cert.comune.rutigliano.ba.it ("posta certificata") roberto.romagno@cert.comune.rutigliano.ba.it ("posta certificata") romito.rosa@cert.comune.rutigliano.ba.it ("posta certificata") saffi.nicola@cert.comune.rutigliano.ba.it ("posta certificata") stephi.simone@cert.comune.rutigliano.ba.it ("posta certificata") vincenzo.damato@cert.comune.rutigliano.ba.it ("posta certificata") meliotamariapatrizia@comune.rutigliano.ba.it ("posta ordinaria") urbanistica@comune.rutigliano.ba.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec284.20170420152116.20952.06.2.62@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (3 Kb)

smime.p7s (4 Kb)