



## COMUNE DI RUTIGLIANO

## TASI - DICHIARAZIONE DEGLI IMMOBILI OCCUPATI DA SOGGETTI DIVERSI DAL TITOLARE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

dichiarante del Modello di Dichiarazione IMU di cui la presente costituisce ALLEGATO, in qualità di (specificare)

[ ] proprietario [ ] comproprietario [ ] usufruttuario [ ] altro \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Immobile n. d'ordine \_\_\_\_\_ del modello n. \_\_\_\_\_ IMU/TASI Foglio \_\_\_\_\_ Num. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

1) Che, a decorrere dal \_\_\_\_\_, detto immobile è stato concesso (con durata contrattuale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ Contratto n. \_\_\_\_\_ Data Registrazione \_\_\_\_\_) a titolo di:

[ ] locazione;

[ ] comodato a parenti di 1° in linea retta;

[ ] comodato ad altri soggetti;

[ ] altri casi di utilizzo dell'immobile da parte di soggetto diverso dal titolare del diritto reale (specificare):  
\_\_\_\_\_

Al Sig. /Denominazione \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Indirizzo Residenza/Sede Legale \_\_\_\_\_

Immobile n. d'ordine \_\_\_\_\_ del modello n. \_\_\_\_\_ IMU/TASI Foglio \_\_\_\_\_ Num. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

2) Che, a decorrere dal \_\_\_\_\_, detto immobile è stato concesso (con durata contrattuale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ Contratto n. \_\_\_\_\_ Data Registrazione \_\_\_\_\_) a titolo di:

[ ] locazione;

[ ] comodato a parenti di 1° in linea retta;

[ ] comodato ad altri soggetti;

[ ] altri casi di utilizzo dell'immobile da parte di soggetto diverso dal titolare del diritto reale (specificare):  
\_\_\_\_\_

Al Sig. /Denominazione \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Indirizzo Residenza/Sede Legale \_\_\_\_\_

## ULTERIORI DETENTORI:

cognome e nome	codice fiscale	data di nascita	immobile n. d'ordine	modello IMU n.

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene resa.

Rutigliano, lì \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE  
\_\_\_\_\_



## COMUNE DI RUTIGLIANO

### ISTRUZIONI PER LA DICHIARAZIONE TASI

#### 1. INFORMAZIONI GENERALI

Secondo quanto previsto dalla legge istitutiva (Legge 147/2013, art. 1 commi 684 e seguenti) **devono presentare la Dichiarazione TASI tutti coloro che sono tenuti al pagamento della TASI.**

E' evidente comunque che, tenuto conto la sostanziale identità delle modalità di calcolo dei tributi IMU e TASI, **tutte le dichiarazioni presentate in passato o da presentare ai fini dell'IMU o dell'ICI sono comunque valide anche ai fini TASI.**

#### 2. VALIDITA' DELLE DICHIARAZIONI ICI E IMU

Al fine di semplificare al massimo gli adempimenti dichiarativi dei contribuenti sono pertanto ritenute valide ai fini della TASI tutte le dichiarazioni, già presentate o da presentare, per l'IMU (ai sensi dell'art. 13, comma 12 ter, del D.L.201/2011), o per l'ICI (di cui dell'art. 10 D.lgs.504/92).

#### 3. IN QUALE CASI SI DEVE PRESENTARE LA DICHIARAZIONE TASI

Permane l'obbligo di effettuare la Dichiarazione TASI nei soli casi previsti dall'art. 1 comma 681 della Legge 147/2013, in cui l'unità immobiliare sia occupata, a qualsiasi titolo, da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

#### 4. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI PER L'ANNO 2014

Il termine di presentazione delle dichiarazioni per l'anno 2014 è attualmente stabilito al 16 novembre 2015 (Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 12/10/2015).

#### 5. OBBLIGO DELLA DICHIARAZIONE PER I PROPRIETARI DI IMMOBILI CHE USUFRUISCONO DEL PAGAMENTO DELLA TASI NELLA MISURA DEL 90% (Delibera di Consiglio Comunale n. 23/2014)

Se l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso, i titolari del diritto reale (proprietario, usufruttuario, ecc.) che versano la TASI nella misura del 90 per cento, sono tenuti alla presentazione della Dichiarazione TASI, anche in forma congiunta.

Nel caso di più contitolari del diritto reale, ferma restando l'obbligazione solidale dei contitolari all'adempimento, la dichiarazione presentata da uno dei soggetti è valida anche per gli altri contitolari.

#### 6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Per la denuncia si deve utilizzare il modello di Dichiarazione IMU approvato con decreto ministeriale, con l'indicazione nelle Annotazioni del modello IMU della dicitura "**DICHIARAZIONE PRESENTATA AI FINI TASI**" e con allegazione, obbligatoria ai fini della sua validità, del presente Modello "TASI-DICHIARAZIONE DEGLI IMMOBILI OCCUPATI DA SOGGETTI DIVERSI DAL TITOLARE" compilato in ogni sua parte e firmato.

#### 7. DICHIARAZIONE DELL'OCCUPANTE DELL'IMMOBILE

Dando seguito alle indicazioni espresse dal Consiglio Comunale con la finalità di semplificare gli adempimenti dei contribuenti, tenendo conto dell'analogo obbligo dichiarativo previsto per il titolare del diritto reale, la dichiarazione TASI risulta superflua per l'occupante dell'immobile, per il quale permane comunque l'obbligo del pagamento della TASI nella misura del 10 per cento (stabilita con Delibera di Consiglio Comunale n. 23/2014).

#### 8. SANZIONI IN CASO DI MANCATA DICHIARAZIONE

Le violazioni agli obblighi di dichiarazione ai fini TASI di cui all'articolo 1 commi 684, 685 e 687 della Legge 147/2013 secondo le modalità stabilite del presente articolo, sono punite con le sanzioni previste dall'art 1 commi 696 e 697 della Legge 147/213.